

**WZÓR UMOWY NAJMU POMIESZCZEŃ SOCJALNYCH  
NA SZKÓŁCE W SKIERDACH**

Umowa nr \_\_\_\_\_

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ r. w \_\_\_\_\_ pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Jabłonna z siedzibą w Jabłonie („Wynajmujący”)

ul. Wiejska 20;

05-110 Jabłonna

NIP 5250010924, REGON 012567157

reprezentowanym przez:

– Nadleśniczego,

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ („Najemca”)

ul. \_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego \_\_\_\_\_.

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ („Najemca”) ul. \_\_\_\_\_, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

działającym osobiście

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub ramach spółki cywilnej)*

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Najemcy”):

- 1) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_
- 2) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_
- 3) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

w związku dokonaniem wyboru oferty Najemcy, jako oferty najkorzystniejszej złożonej w prowadzonym przez Wynajmującego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **Wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Jabłonna w roku 2022**, nr SA.270.27.2021 na Pakiet \_\_\_\_\_ przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego i zawarciem pomiędzy Najemcą i Wynajmującym umowy w sprawie zamówienia publicznego („Umowa w Sprawie Zamówienia Publicznego”), została zawarta umowa najmu pomieszczeń socjalnych na szkółce w Skierdach („Umowa”) o następującej treści:

## **§1**

1. Wynajmujący wynajmuje Najemcy pomieszczenia socjalne w budynku administracyjno-socjalnym o numerze inwentarzowym 105/354, położonym na terenie szkoły kontenerowej w Skierdach, o łącznej powierzchni 53,30 m<sup>2</sup>.

## **§2**

1. Za najem pomieszczeń socjalnych w budynku, o którym mowa w §1 ust. 2 Najemca będzie płać Wynajmującemu czynsz miesięczny w kwocie netto 400,00 PLN (słownie: czterysta złotych i <sup>00</sup>/<sub>100</sub>), powiększony o podatek VAT w stawce 23%, tj. w wysokości 92,00 PLN (słownie: dziewięćdziesiąt dwa złote i <sup>00</sup>/<sub>100</sub>), kwota brutto 492,00 PLN (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote i <sup>00</sup>/<sub>100</sub>).
2. Za początek okresu pobierania opłat, o których mowa w ust. 2 uważa się dzień przekazania Najemcy w najem pomieszczeń, a za koniec – dzień zdania pomieszczeń socjalnych Wynajmującemu.

## **§3**

1. Wynajmujący wynajmuje Najemcy pomieszczenia, o których mowa w §1 wyłącznie na okres trwania prac na terenie szkoły w Skierdach.
2. Najemca oświadcza, że pomieszczenia socjalne będą wykorzystywane w celu zaspokojenia potrzeb socjalnych pracowników zatrudnionych w jego firmie i wykonujących prace gospodarcze na szkółce w Skierdach na rzecz Wynajmującego.

## **§4**

1. Pomieszczenia, o których mowa w §1 Wynajmujący przekaze Najemcy w chwili rozpoczęcia prac gospodarczych na szkółce w Skierdach.
2. Najemca po zakończeniu prac gospodarczych na szkółce w Skierdach dokona zwrotu Wynajmującemu wynajętych pomieszczeń, o których mowa w §1.
3. Z przekazania, o którym mowa w ust. 1 i 2 zostanie spisany protokół zdawczo-odbiorczy opisujący stan techniczny pomieszczeń oraz znajdującego się w nich wyposażenia.
4. Pełną odpowiedzialność i ryzyko związane z utratą lub uszkodzeniem powierzonego Najemcy przez Wynajmującego mienia od momentu przekazania (ust.1) do czasu zdania (ust. 2) ponosi Najemca.
5. Najemca jest zobowiązany utrzymywać w czystości udostępnione pomieszczenia socjalne.

## **§5**

1. Najemca zobowiązany jest przekazać Wynajmującemu, najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac gospodarczych na szkółce w Skierdach, dane osób (imiona, nazwiska) korzystających z pomieszczeń socjalnych, wymienionych w §1 ust. 2.
2. Najemca zobowiązany jest poinformować swoich pracowników o zagrożeniach wynikających z obsługi wynajętych pomieszczeń oraz przedstawić Wynajmującemu potwierdzenie, iż osoby, o których mowa w ust. 2 zostały przez niego poinformowane.

## **§ 6**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 7

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## § 8

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Wynajmującego.

## § 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wynajmującego oraz jeden egzemplarz dla Najemcy.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA:

.....

.....